

OGŁOSZENIE

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Iłowej działając na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Iłowej nr 165/5/XVII/08

z dnia 18 lipca 2008 r.

informuje

że w dniu 31.08.2022 r. w budynku Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Iłowej przy ul. Żeromskiego 25 pok. nr 11 odbędzie się

III przetarg o prawo zawarcia umowy najmu na pomieszczenia po byłej kotłowni miejskiej

położonej w Iłowej przy ul. Surzyna

składający się z 4 pomieszczeń , z przeznaczeniem pod pomieszczenia gospodarcze, składy magazynowe, itp. o pow. użytkowej 66,47 m².

Wysokość miesięcznej kwoty najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 3,59 złotych netto.

Cena wywoławcza przetargu o prawo zawarcia umowy najmu wynosi :

$$\mathbf{238,63\ zł} = 66,47\ m^2 * 7,18 * 0,5$$

Przetarg odbędzie się w w/w dniu o godzinie 10:00 .

Przedmiotem przetargu będzie jednorazowa wpłata kwoty wylicytowanej w przetargu + 23 % podatek VAT .

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz podmioty gospodarcze .

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 23,86 zł, które należy zapłacić z podaniem danych identyfikujących oferenta i adresu lokalu w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30.08.2022 r do godz. 9:00:**

- przelewem na konto bankowe w Banku Spółdzielczym w Iłowej nr **38 9658 0006 0000 0257 2003 0001**

Za datę zapłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy Zakładu.

Warunkiem zawarcia umowy najmu z osobą , która przetarg wygra , będzie wpłacenie przez nią różnicy pomiędzy ceną wylicytowaną , a wpłaconym wadium + podatek VAT 23 % w terminie 10 dni od daty przeprowadzenia przetargu oraz złożenie pismenego oświadczenia o:

- zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i braku zastrzeżeń co jego stanu technicznego,
- zobowiązaniu do wykonania remontu pomieszczenia wraz z ewentualnym przyłączeniem do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej, uzyskania wymaganych zgód własnym kosztem i staraniem,
- zobowiązaniu się do zwrotu przedmiotu umowy w stanie z dokonanymi ulepszeniami bez dochodzenia od wynajmującego roszczeń z tego tytułu dokoanych nakładów finansowych

Wadium przepada na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łowej w przypadku odstąpienia osoby, która przetarg wygra od zawarcia umowy najmu.

Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Pomieszczenie jest do remontu. Remont pomieszczenia wraz z doprowadzeniem wszelkich mediów i uzyskania wszelkich zgód administracyjnych, przyszedł Najemca, znając jego stan techniczny przy podpisywaniu umowy najmu, wykona własnym staraniem, w całości na własny koszt, a w przypadku zdania go z powrotem do zasobów Gminy nie może żądać zwrotu równowartości poniesionych nakładów i ulepszeń na wyremontowane pomieszczenie.

Łowa, dnia 23.08.2022 r.